

**PERCHÉ AFFIDARE  
IL MANDATO AD  
UN'AGENZIA  
IMMOBILIARE?**



# VENDERE CASA NEL MODO GIUSTO

- Stabilire un prezzo **reale** all'immobile in base alle sue caratteristiche ma anche in base all'andamento del mercato immobiliare di zona;
- verificare che la casa sia **liberamente** compravendibile, controllando adeguatamente tutta la documentazione necessaria;
- creare un annuncio **efficace** e dargli la giusta visibilità;
- **gestire** contatti e visite dei potenziali acquirenti;
- guidare con **competenza** la trattativa dall'inizio alla conclusione dell'atto notarile.



# SEI SICURO DI RIUSCIRE A FARE TUTTO DA SOLO?

**La vendita di un'immobile non si può improvvisare:** sono necessarie competenze e conoscenze specifiche ed efficaci. L'agenzia immobiliare non solo rappresenterà il tuo punto di riferimento sicuro ed affidabile, ma ti permetterà di vendere la tua proprietà in piena tutela e nel miglior modo possibile.



# AFFIDARE IL MANDATO DI VENDITA AD UN'AGENZIA: I VANTAGGI

- Avere un unico referente che lavora per te in maniera **metodica** e **professionale**, attraverso strategie di marketing specifiche;
  - **Ottimizzare** tempi e prezzo di vendita: attraverso un corretto posizionamento del valore dell'immobile sul mercato immobiliare. L'agente immobiliare sarà in grado di condurre una trattativa congrua e senza eccessivi ribassi, portando a termine l'operazione nel più breve tempo possibile e alle migliori condizioni economiche.
- Evitare il "turismo immobiliare", ossia procurare anche attraverso una ricerca attiva, un'acquirente **prequalificato** dal punto vista della **concretezza** e della **solvibilità economica**.



# AFFIDARE IL MANDATO DI VENDITA AD UN'AGENZIA: I VANTAGGI

- **Proposizione** dell'immobile **efficace** e **vincente**, attraverso pubblicità con massima visibilità sui maggiori portali immobiliari;
- **Assistenza** e **supporto** commerciale, legale e tecnico dall'inizio alla fine della compravendita;
- **Concretezza** e **formalità**: piuttosto che intavolare trattative verbali e poco credibili. L'agente immobiliare ti permetterà di concludere la compravendita attraverso formulari e contratti in forma scritta, per concludere l'operazione nella maggior tutela e garanzia possibile per ambo le parti.